



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Hotărârea nr. 54/2026

privind darea în administrare a unui apartament având destinația de locuință de serviciu din imobilul situat la adresa str. Taberei nr. 3A din Municipiul Odorheiu Secuiesc, către Teatrul „Tomcsa Sándor”

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/368/S/06.03.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/369/S/06.03.2026 al Serviciului patrimoniu și administrativ gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 1869/461/S/24.03.2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. 1869/462/S/24.03.2026 al Comisiei pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând cererea nr. 4381/05.02.2026 formulată de Teatrul „Tomcsa Sándor” înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 31807 în data de 5 februarie 2026,

În baza prevederilor art. 108 lit. a), respectiv art. 298 – art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 115/2011 privind înființarea Teatrului „Tomcsa Sándor” al Consiliului Local Municipal Odorheiu Secuiesc,

Ținând cont de dispozițiile art. 863, art. 867 – art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă darea în administrare a unui apartament, din imobilul situat la adresa Str. Taberei nr. 3A din Municipiul Odorheiu Secuiesc, înscris în CF nr. 53327 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 53327, Teatrului „Tomcsa Sándor”, cu destinație de locuință de serviciu, începând cu data de 1 aprilie 2026 și până la încetarea Contractului de administrare nr. 38293/14.03.2024.

(2) Valoarea de inventar a imobilului prevăzut la alin. (1) este de 3 304 337,33 lei.

Art. 2. – Se aprobă modelul Actului adițional nr. 2/2026 la Contractul de administrare nr. 38293/14.03.2024 încheiat cu Teatrul „Tomcsa Sándor”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – În veerea semnării Actului adițional nr. 2 la Contractul de administrare nr. 38293/14.03.2024, conform modelului aprobat prin art. 2, se mandatează pe D-ul SZAKÁCS-PAÁL István, Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Teatrul „Tomcsa Sándor”, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 16 voturi pentru, din cei 16 consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 18 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, 26 martie 2026.

Președintele de ședință,
Consilier local,
SIMON Károly

Contrasemnează,
Secretarul general al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 54/2026 privind darea în administrare a unui apartament din imobilul situat la adresa Str. Taberei nr. 3A din Municipiul Odorheiu Secuiesc, către Teatrul „Tomcsa Sándor”, pentru locuință de serviciu

ACT ADITIONAL NR. 2/2026
la Contractul de administrare nr. 38293/14.03.2024

Model

Încheiat între :

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC cu sediul în Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza nr. 5, reprezentată prin primar SZAKÁCS-PAÁL István, în calitate de proprietar
și

TEATRUL „TOMCSA SÁNDOR” ODORHEIU SECUIESC, având personalitate juridică, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, Str. Tamási Áron nr. 15 reprezentată de Dl. Nagy Pál, în calitate de director;

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 863, art. 867-870 al Codului civil, republicată, și pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 54/2026 au încheiat prezentul act adițional la contractul de administrare nr. 38293/14.03.2024 la data de _____.

Părțile au convenit la modificarea Contractului de administrare nr. 38293/ din 14.03.2024, după cum urmează:

Art. I. – Contractul de administrare nr. 38293/14.03.2024, se modifică, după cum urmează:

II. Obiectul contractului

Art. 1.

(1) Obiectul contractului de administrare îl constituie darea în administrare imobilul Scena liberă de la Băile Szejke cu terenul aferent din Municipiul Odorheiu Secuiesc, Teatrului „Tomcsa Sándor” cu suprafața totală de 247 mp, înscris în CF nr. 67466 Odorheiu Secuiesc, nr. cad. 67466-C15.

(2) Începând cu 01 decembrie 2024 Anexa nr. 1 la contractul de administrare se modifică în sensul că se completează cu 9 apartamente date în administrare din imobilele situate la adresa Str. Taberei 3A și 3B, înscrise în CF nr. 53327 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 53327 și CF nr. 53328 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 53328 până la încetarea de drept a Contractului de administrare nr. 38293/14.03.2024, în scopul folosirii acestora pentru locuințe de serviciu.

(3) Începând cu 01 aprilie 2026 Anexa la contractul de administrare se modifică în sensul că se completează cu un apartament dat în administrare din imobilul situat la adresa Str. Taberei nr. 3A, înscrise în CF nr. 53327 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 53327 până la încetarea de drept a

Contractului de administrare nr. 38293/14.03.2024, în scopul folosirii acestora pentru locuințe de serviciu.

(3) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 30 zile de la data semnării actului adițional.

Art. II. – Celelalte prevederi din Contractul de administrare nr. 38293 din 14.03.2024, cu modificările și completările ulterioare rămân nemodificate.

Art. III. – Prezentul Act adițional a fost întocmit în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Odorheiu Secuiesc, la

PROPRIETAR

Municipiul Odorheiu Secuiesc

prin

ADMINISTRATOR

Teatrul „Tomcsa Sándor”

prin